

# Wohnen im Ein-Liter-Haus

Im Februar 2005 ist es soweit: Die ersten der insgesamt 46 neuen Stadtreihenhäuser der Luwoge im Ludwigshafener Brunckviertel sind bezugsfertig. Damit wird das revitalisierte Viertel um eine Attraktion reicher: Die Reihenhäuser in der Eschenbachstraße sind im Ein-Liter-Haus-Standard gebaut und bieten für Familien mit Kindern ausreichend Platz. Mit ihren mediterranen Farben bringen die Neubauten zudem ein farbenfrohes Flair in das Brunckviertel. Die Häuser selbst sind exklusiv BASF-Mitarbeitern zur Miete vorbehalten.

Die Wohnfläche der Häuser beträgt jeweils 115 Quadratmeter. Das Erdgeschoss umfasst Eingang, Gäste-WC, Küche, Essecke und ein geräumiges Wohnzimmer. Direkt an das Wohnzimmer schließt sich eine große, ebenerdige Terrasse an. Von dieser öffnet sich dem Bewohner künftig der Blick auf eine parkähnliche Anlage. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei Kinder- und das Elternschlafzimmer sowie ein Bad mit WC, das viel Platz bietet.

Auch das Kellergeschoss bleibt nicht ungenutzt. Dort ist ein Abstellraum sowie eine 35 Quadratmeter große Garage vorhanden,

die neben dem Auto zum Beispiel auch genug Raum für Fahrräder lässt. Die Eschenbachstraße selbst wird verkehrsberuhigt. Die kalkulierte Kaltmiete pro Haus beträgt 805 Euro. Wegen der niedrigen Heizkosten ergibt sich für die Bewohner eine Warmmiete von 954 Euro inklusive Warmwasser und aller Nebenkosten; lediglich Kosten für Kaltwasser, Strom, Müllgebühren und Multimedia kommen hinzu. Die Häuser sind mit dreifachverglasten Kunststofffenstern, einer kontrollierten Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie hochwertigen, parkettähnlichen Kunststoff-Bodenbelägen ausgestattet. Gebaut wurde im Passivhaus-Standard, deshalb reicht für die Beheizung aller Häuser ein zentrales, gasbetriebenes Blockheizkraftwerk.

In den gut ausgestatteten Bädern sind zusätzlich Heizkörper installiert. Durch die umfassende Gebäudedämmung mit Neopor® der BASF liegt der Heizwärmeverbrauch durchschnittlich bei einem Liter Heizöl pro Quadratmeter und Jahr. ac

---

Mietinteressenten können sich bei der Luwoge unter der Telefonnummer 47462 melden.



Eines der Ein-Liter-Häuser im Brunckviertel.  
Foto: BASF